# Договор N 12-2021

# аренды личного легкового автомобиля в служебных целях

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **2 марта 2021 г.** |

**Гр. Ракин Иван Михайлович**, дата рождения **24 января 1975 г.**, паспорт серии **1234** N **123456**, выдан **02.02.2020 ОВД по Южному району г. Москвы**, код подразделения **001-002**, зарегистрированный по адресу: **г. Москва, Мамайский проезд, д. 1, кв. 1**, именуемый далее "Арендодатель", с одной стороны и

**ООО "Рак"** в лице **генерального директора Игривой Маргариты Петровны**, действующей на основании **Решения № 1 от 2 февраля 2015 г.** и в соответствии с **Уставом**, далее именуемое "Арендатор", с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору следующее транспортное средство: легковой автомобиль марки/модели **Киа Спектра** выпуска **2009** года, производство **Россия**, идентификационный номер (VIN) **XWRFP34M159345666**, двигатель N **ATX 111 111**, кузов N **XWRFP34M132155366**, **синего** цвета, категория (подкатегория) **М1**, регистрационный номер **А 134 ВС 177**, Паспорт транспортного средства **серии 54 ТО N 111111**, выдан заводом-изготовителем **ЗАО "КиаРус"**, дата выдачи **22 апреля 2010 г.,** Свидетельство о регистрации транспортного средства серии **56 ВВ** N **654321**, выдано **3 февраля 2010 г. ГИБДД N 23 МВД России** (далее - Автомобиль), во временное владение и пользование за плату, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению автомобилем и его технической эксплуатации.

По соглашению Сторон Автомобиль оценен в **650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч)** руб. Данная оценка учитывается при возмещении ущерба.

1.2. Предоставляемый в аренду Автомобиль принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи N **АО** от **1 февраля 2010** **г.**, что подтверждается паспортом транспортного средства.

1.3. Автомобиль передается в комплекте со следующими принадлежностями:

- сигнализация: **Антиугон 2000**, серийный номер B700LGST, страна-производитель **Корея**, состоит из **блока управления, 5 (пяти) датчиков, исполнительного устройства и источника питания**, дата изготовления **2010** г.**,** количество **1 (одна)** шт., стоимость **40 000 (сорок тысяч)** руб., с инструкцией по эксплуатации;

- автомагнитола: **Саунд12**, заводской (серийный) номер **DSF58214JHN**, страна-производитель **Китай**, дата изготовления **2010** г., количество **1 (одна)** шт., стоимость **18 000 (восемнадцать тысяч)** руб., с инструкцией по эксплуатации;

- шины (**зимние**): **Нокиан**, страна-производитель **Финляндия**, радиус **R14**, дата изготовления **2010** г., количество **4 (четыре)** штуки, общей стоимостью **9 000 (девять тысяч)** руб.

1.4. Автомобиль передается Арендатору в аренду для использования в **коммерческой деятельности**.

1.5. Ответственность владельца застрахована Арендодателем по Договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в **АО "Класс"** от **2 февраля 2021 г.**, что подтверждается страховым полисом ОСАГО серии **7708** N **123456**. Автомобиль застрахован, что подтверждается страховым полисом каско серии **7689** N **541678.**

1.6. Услуги по управлению Автомобилем и его технической эксплуатации осуществляются Арендодателем лично.

1.7. Арендодатель является работником Арендатора согласно Трудовому договору от **3 февраля 2015 г.** N **ТД4/2015**.

1.8. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Автомобиль в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

Согласие супруга на сдачу Автомобиля в аренду получено (Приложение N 4).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние автомобиля, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей.

Арендодатель обязан производить капитальный ремонт. Под капитальным ремонтом Стороны подразумевают ремонт, **выполняемый для восстановления исправности и полного (или близкого к полному) восстановления ресурса автомобиля с заменой или восстановлением любых составных частей, в том числе базовых. Включает капитальный ремонт автомобиля и капитальный ремонт его составных частей (двигатель, коробка передач, задний мост и др.).**

Текущий ремонт включает в себя **разборочно-сборочные, сварочные, кузовные, электротехнические, слесарно-механические и другие работы, необходимые для устранения отдельных неисправностей, со снятием или без снятия агрегата с Автомобиля. Включает в себя также нерегулярные регулировочные работы, потребность в которых выявляется при контрольных осмотрах, и разборочно-сборочные. Допускается замена отдельных деталей (кроме базисных), узлов, механизмов, приборов и агрегатов (кроме основных), требующих текущего ремонта, на исправные из оборотного фонда, если ремонт этих узлов, механизмов, приборов и агрегатов влечет за собой увеличенный простой Автомобиля.**

2.1.2. Предоставлять Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Автомобиля с обеспечением его нормальной и безопасной эксплуатации в соответствии с целями аренды.

2.1.3. Нести расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Автомобиля, в том числе расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов.

2.1.4. Страховать Автомобиль и ответственность за ущерб, который может быть причинен им в связи с его эксплуатацией.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. В течение **3 (трех)** рабочих дней после окончания срока аренды по настоящему Договору Арендатор обязан возвратить автомобиль Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту возврата, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N **3**).

2.2.3. Не передавать Автомобиль в субаренду, перенаем и не предоставлять его в безвозмездное пользование третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.3. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить отделимые и неотделимые улучшения Автомобиля. После прекращения Договора отделимые улучшения остаются в собственности Арендатора. Неотделимые улучшения передаются Арендодателю вместе с Автомобилем, стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

## 3. Арендная плата, порядок внесения

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **50 000 (пятьдесят тысяч)** руб. в месяц.

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором **не позднее 10-го** числа каждого месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке: **путем перечисления денежных средств на личный банковский счет Арендодателя**.

3.3. Арендная плата может пересматриваться Сторонами досрочно по требованию одной из Сторон в случаях изменения цен, но не чаще **1 (одного)** раза в год. При этом Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна в письменной форме предупредить об этом другую Сторону не позднее чем за **1 (один)** месяц. При получении уведомления об увеличении арендной платы Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

3.4. Арендатор выступает в качестве налогового агента Арендодателя по исчислению, удержанию и перечислению налога на доходы физических лиц в соответствии со ст. 24 Налогового кодекса Российской Федерации.

Арендатор удерживает налог Арендодателя при фактической выплате арендной платы (ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации). Арендатор уплачивает налог по месту своего учета в налоговом органе не позднее дня, следующего за днем перечисления арендной платы со счета Арендатора в банке на счет Арендодателя (ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации).

## 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае гибели или повреждения автомобиля Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение автомобиля произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим Договором.

4.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам автомобилем, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с нормами, предусмотренными гл. 59 Гражданского кодекса Российской Федерации. Он вправе предъявить Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

4.3. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю по его письменному требованию пени в размере **0,2%** от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. За несвоевременную передачу автомобиля нарушившая Сторона обязана уплатить другой Стороне по письменному требованию последней штраф в размере **3 000 (три тысячи)** руб. за каждый день просрочки.

## 5. Сроки по Договору. Досрочное прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи автомобиля (Приложение N **1**) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Срок аренды по Договору - до **31 декабря 2021 г.**

Стороны вправе пролонгировать срок аренды по настоящему Договору по взаимному согласию, оформленному отдельным соглашением.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

* использует Автомобиль не в соответствии с его назначением;
* существенно ухудшает состояние Автомобиля;
* более **2 (двух)** раз подряд по истечении установленного п. 3.2 настоящего Договора срока платежа не вносит арендную плату.

5.3. До расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 5.2 настоящего Договора, Арендодатель в месячный срок направляет Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в определенный срок и о намерении реализовать свое право на односторонний отказ от Договора. Уведомление считается полученным Арендатором в день его доставки по адресу местонахождения Арендатора или с даты, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу Арендатора, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи проинформировала Арендодателя.

5.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию, оформленному отдельным соглашением.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более **2 (двух)** месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. В случае перехода права собственности на автомобиль от Арендодателя к другому лицу настоящий Договор изменению или расторжению не подлежит.

8.2. При расторжении Трудового договора между Арендодателем и Арендатором (п. 1.7 Договора) настоящий Договор прекращается.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.4. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору являются:

8.4.1. Акт приема-передачи автомобиля (Приложение N **1**).

8.4.2. Копии документов, подтверждающих страхование автомобиля (Приложение N **2**).

8.4.3. Акт возврата автомобиля (Приложение N **3**).

8.4.4. Согласие супруга на сдачу Автомобиля в аренду (Приложение N **4**).

## 9. Реквизиты и подписи Сторон